

**Obrazac 20.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **St-783/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **CRUDELIS d.o.o. u stečaju,**  
**Podstrana, Mile Gojsalić 57, OIB:63780122733**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.09.2020. DO 11.01.2021.**

Dana 16. listopada 2020.g. stečajna upraviteljica podnijela je Trgovačkom sudu u Splitu prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o prihvatanju ponude za kupnju nekretnine
3. Razno.

Naslovni sud se nije očitovao o prijedlogu stečajne upraviteljice.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Imovinu stečajnog dužnika čine slijedeće nekretnine:

- a) 9. suvlasnički udio: 1/7 dijela nekretnine označene kao čest.zem. 1170/5, pašnjak, površine 380 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 4412, k.o. Doklo
- b) 9. suvlasnički udio: 1/7 dijela nekretnine označene kao čest.zem. 1170/12, put, površine 111 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 4574, k.o. Doklo

Navedene nekretnine procjenjene su po ovlaštenom sudskom vještaku.

Nekretnina pod a) procjenjena je na iznos od 74.700,00 kn (cijena kje izražena bez PDV-a).

Nekretnina pod b) procjenjena je na iznos od 15.300,00 kn (cijena kje izražena bez PDV-a).

Albert Đeletović ponudio cijenu za 9. suvlasnički udio: 1/7 suvlasničkog djela čest.zem. 1170/5, pašnjak, površine 380 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 4412, k.o. Doklo na ukupni iznos od 12.000,00 kn a što je znatno niži iznos od procjenjene vrijednosti, a stečajna upraviteljica nije ovlaštena od strane skupštine prodati nekretninu po tako niskoj cijeni.

Obzirom da nema zainteresiranih kupaca za predmetne nekretnine mišljenja sam da treba prihvatiti navedenu ponudu.

Ponovno ću uputiti prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika naslovnom sudu, a do tada ću i dalje oglašavati prodaju predmetnih čestica.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 19.05.2020.**

Predložit ću ponovno sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluka bitnih za daljnji tijek ovog postupka.

U Kaštel Sućurcu 11.01.2021.

Stečajni upravitelj  
Daniela Kovač